



7 אוגוסט, 2025

אל:

משתתפי המכרז

א. ג. נ.,

הנדון: מכרז מס' 1/2025 לקבלת שירותי תכנון בפרויקטים להתחדשות עירונית -
תשובות לשאלות הבהרה

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
2. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
7. להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

בברכה,

ועדת המכרזים



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1.	טבלת מועדים	עמ' 2	מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.	הבקשה מתקבלת. ניתן להגיש הצעות עד ליום 1.9.2025.
2.	כללי	כללי	בעבר, כמה פרויקטים קיבלה כל חברת ניהול שזכתה במכרז?	החברות הפועלות עבור הרשות להתחדשות קיבלו לניהולן 2-4 פרויקטים בשנה, בממוצע.
3.	הגדרות	2	הגדרה של תכנית מתאר "לפי סעיף 61א לחוק התכנון והבניה..." בסעיף זה אין הגדרה של תכנית מתאר. אנא דייקו למה הכוונה.	תכנית המתאר לצורך מכרז זה היא תכנית מתאר מקומית או תכנית מתאר מפורטת בסמכות ועדה מקומית או מחוזית, שבתחומה מתוכננות לפחות 2,500 יח"ד.
4.	הגדרות	2	בהגדרת "מסמך מדיניות" מבקשים לכלול גם תכניות מתאר כוללניות, שהרי בכל תכנית כוללנית מבצעים דוח סקר מצב קיים וניתוחו והוראותיה כוללות מדיניות תכנונית מפורטת ליישוב כולו.	אין שינוי במסמכי המכרז.
5.	צוות תכנון	5.1	האם נדרש להציג את היועצים הנוספים/מומחים עם הגשת המכרז ואת עמידתם בתנאי הכשירות והניסיון כחלק ממסמכי המכרז המוגשים?	אין צורך להציג את היועצים/צוות התכנון עם הגשת המכרז.
6.	צוות תכנון	5.3	האם ראש הצוות המוצע מחויב להיות אחראי על כל הפרויקטים?	ראש הצוות מטעם הזוכה נדרש להיות אחראי לניהול כל הפרויקטים שיימסרו לזוכה בתקופת ההסכם (כ - 15 פרויקטים).
7.	צוות התכנון	5.3.2.4	נבקש לשנות את דרישת הסעיף, כך שעריכת מסמכי התכנית ותיקונם בהתאם לדרישות בכל שלב ובהתאם לנוהל מבא"ת, תיחתם על ידי המציע ולא על ידי ראש צוות התכנון.	הבקשה מתקבלת. הן ראש צוות התכנון והן מורשה החתימה מטעם הזוכה (בדרך כלל מנהל/בעל השליטה בחברה הזוכה), יהיו רשאים לחתום כ"עורך התכנית". ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
8.	צוות התכנון	5.3.3	האם פגישות התכנון מתקיימות באופן מקוון (זום) או פיזיות?	מרבית פגישות התכנון השוטפות מתקיימות בזום, אולם לעיתים, בהתאם לצרכים ולהעדפות הרשות המקומית הנוגעת בדבר, מתקיימות גם ישיבות פיזיות.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
9.	אופן ההתקשרות עם הזוכים	6.2	אנא הבהירו: א. האם הקצאת פרויקט כוללת את כל רשימת היועצים הרלוונטיים עבור הפרויקט? ב. האם ההקצאה כוללת ניתוח שכר (אומדן) עבור כל אחד מהיועצים (בהתאם לתעריפי הרשות של היועצים)?	א. הפנייה הראשונית לזוכה בקשר לעבודת תכנון שיתבקש לבצע, תכלול את סוג עבודת התכנון ואת רשימת היועצים הנדרשים (ראו סעיף 5.4 למכרז). ב. במסגרת הפנייה, נקבע גם אומדן שכר היועצים השונים, בהתאם לחוברת התכולות והתעריפים.
10.	אופן ההתקשרות עם הזוכים	6.2	האם ניתן לקבל דוגמה של פרויקט עם נתוני התכנון וניתוח שכר עבור כל יועץ בנפרד, לפי תחום מומחיותו (בהתאם לתעריפי הרשות)?	הבקשה מתקבלת. מצורף קובץ אקסל עם דוגמה לאופן חישוב שכר הטרחה לפרויקט. יובהר שככל יש סתירה בין האקסל המצורף לנספח 1א (חוברת התכולות והתעריפים) - הכתוב בנספח גובר.
11.	אופן ההתקשרות עם הזוכים	6.3	נבקש לשנות את המועד להגשת הפנייה החתומה ושמות היועצים המוצעים מ- 10 ימים ל-14 ימים, משום שיש לקבל הצעות מחיר מהיועצים השונים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
12.	תמורה	8.1	האם ההנחה המוצעת על כל השירותים הנוספים חלה גם על אגרות פרסום / העתקות?	אגרות פרסום והעתקות כלולים בבצ"מ, המחושב כתוספת של 15% לשכ"ט, כך שההנחה המוצעת לשכר הטרחה חלה גם עליהם.
13.	תמורה	8.4	מבוקש כי שכר הטרחה בגין יועץ מסוג מסוים שאינו מפורט בתעריפי הרשות הממשלתית, ייקבע על סמך הצעת מחיר מפורטת בצירוף תקורה (במקום "ללא תקורה" בשורה השלישית), שכן יש עלויות הכרוכות בגיוס והעסקה של יועץ זה, לרבות חתימת חוזים, הפקת חשבונות ותשלומים והקדמת תשלומים לעבודות מיוחדות אלו.	אין שינוי במסמכי המכרז.
14.	תמורה	8.6	נבקש עדכון פרמטרים לחישוב שכ"ט פעם נוספת (שלישית) בתהליך, לעת מתן תוקף לתכנית.	אין שינוי במסמכי המכרז.
15.	תמורה	8.6	נבקש הבהרה כי במקרה של עדכון פרמטרים המגדילים את שכר הטרחה, יבוצע עדכון שכר רטרואקטיבי	בהתאם למסמכי המכרז, השכר מעודכן רטרואקטיבית במקרה של עדכון פרמטרים.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
16.	תמורה	8.8	נבקש שבמסגרת שינוי סוג העבודה תשולם תמורה באופן יחסי להיקף העבודה שנעשתה עד למתן ההודעה.	כאמור בסעיף, במקרה שינוי, התמורה תעודכן בהתאם לשינוי, ממועד ההודעה על השינוי כאמור, כך שהתמורה בגין העבודה שבוצעה עד אז תשולם באופן יחסי.
17.	תמורה	8.11	נבקש לקבל דוגמאות לתוצרים לשלבים 1 + 2 על מנת להבין לעומק את הדרישות בכל שלב.	הבקשה מתקבלת. כדוגמא לתוצרים הנדרשים למענה זה יצורפו דוח מצב קיים ודוח חזון מטרות ויעדים. ראו נוסח שיצורף למסמכי המכרז המעודכנים.
18.	תמורה	8.11	אבני הדרך לתכנית מתאר/מפורטת אינן תואמות את היקף העבודה הנדרש לכל שלב. שכי"ט עבור הכנת סט מסמכים הינו 35% כאשר היקף העבודה הנדרש הוא לפחות 50%; שכי"ט להמלצת ועדה מקומית/שולחן עגול הוא 40% כאשר בתעריף רמ"י- 42% ובתעריף משהבי"ש 50%. מבקשים להגדיל את א.ד. 4 ל-20% כך שבסיום שלב הכנת מסמכים היקף ההתקשרות יעמוד על 45%.	אין שינוי במסמכי המכרז.
19.	תמורה	8.11	האם קיימת סתירה בין אבני הדרך לבין הערה מס' 2. במידה והועדה הינה ותמ"ל א.ד. 5 מוגדרת שולחן עגול ולכן לא תיעשה במאוחד עם א.ד. 6.	ההערה מתקבלת. מסמכי המכרז יתוקנו כך שבתכנית בסמכות ותמ"ל אבן דרך 4 תהיה הגשת מסמכים לשולחן עגול ואבן דרך 5 תשולם במועד תשלום אבן דרך 6. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
20.	תנאי סף מינהליים	9.1	האם ניתן להגיש הצעה משותפת של שני משרדים קטנים בהם אחד יירשם כמציע והשני כראש צוות?	קיימת חשיבות לכך שראש הצוות המוצע יהיה כפוף או שותף באופן רשמי למציע, לכן לא ניתן להגיש הצעה של שני משרדים נפרדים שאינם שותפות רשומה.
21.	תנאי סף מינהליים	9.2.1	האם ניתן להציג ניסיון מצטבר של 2 משרדים, תוך התחייבות שבמידה ותהיה זכיה ניצור ישות משפטית אחת לצורך התקשרות מול המזמינה?	לא. הניסיון הנבחן הוא של ראש הצוות ולכן אין רלוונטיות לניסיון מצטבר של משרדים.
22.	תנאי סף מקצועיים	9.3	האם ראש צוות התכנון יכול להסתמך להוכחת ניסיונו על תכנית עליה עבד במשותף עם שותפו למשרד, החתום על אותה תכנית ושאינו מוצע כראש צוות?	כן. לצורך הוכחת ניסיונו של ראש הצוות המוצע, ניתן להסתמך על תכנית ששותפו למשרד חתם עליה, אם הוא עצמו ניהל והוביל אותה.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1	האם כהונה של 12 שנים בשני תפקידים ציבוריים בכירים, מהן 6 שנים כמתכנן מחוז במינהל התכנון, נחשבת כניסיון "בתפקיד מקצועי בתחום התכנון במשרד ממשלתי, רשות מקומית, חברה ממשלתית או תאגיד סטטוטורי", כנדרש במכרז מראש צוות התכנון, כאשר התפקיד כלל יוזמה, ניהול, הובלה והנחייה מקצועית של מסמכי מדיניות בקנ"מ עירוני עד אימוצם על ידי הוועדה המחוזית, כאשר מהות העבודה הייתה בתחום ההתחדשות העירונית.	על פני הדברים, כהונה בתפקידים ציבוריים בכירים בתחום התכנון, יכולה להיחשב כניסיון נדרש למנהל צוות התכנון, ואולם התאמת ניסיון ראש צוות התכנון לתנאי הסף המקצועיים בסעיף 9.3.1 תבחן על סמך הנתונים שיוגשו במסגרת ההצעה.
2.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.1	נבקש לדעת האם ראש צוות תכנון שאינו רשום בפנקס המהנדסים ואינו בעל תואר שני בתכנון ערים, עומד בתנאי הסף בהתאם לסעיף זה?	על ראש צוות התכנון המוצע לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 9.3.1.1, ואין בתארים אקדמיים אחרים כדי להוות תחליף לדרישה זו.
3.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.1	בתכניות להתחדשות עירונית הנושא של בינוי ונספח בינוי הוא חלק משמעותי בתכנון, והם באחריות אדריכל בלבד. נבקש הבהרה האם למרות הנ"ל מתכנן ערים יהיה ראש הצוות?	תכנון בהתחדשות עירונית כולל תחומי תוכן רבים. תנאי הסף לראש הצוות נקבעו מתוך הנחה שתחתיו יפעלו בעלי מקצוע בתחומים שונים ככל הנדרש. אין שינוי במסמכי המכרז.
4.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.2	האם נדרש לתת דוגמאות לתנאי סף מ 2 קטגוריות שונות או שניתן לתת 2 דוגמאות מאותה קטגוריה. קטגוריה הכוונה מסמך מדיניות/ תכנית מתאר/ תכנית מפורטת	על מנת לעמוד בתנאי הסף, יש להציג ניסיון בשתי קטגוריות שונות לפחות, כאשר הקטגוריות הן מסמך מדיניות, תכנית מתאר ותכנית מפורטת, כמפורט בסעיפים 9.3.1.2.1-3 למכרז.
5.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.2	דרישת המכרז להכרה בעבודות תכנון (מסמך מדיניות, תכנית מפורטת ותכנית מתאר) דורשת 5 יועצים חיצוניים בניהול ראש הצוות. נבקש הבהרה, לפיה הדרישה לחמישה תחומי יעוץ יכולה להינתן גם על ידי יועצי/עובדי הרשות המקומית.	הדרישה כי עבודת תכנון תכלול לכל הפחות חמשת תחומי ייעוץ, אינה מחייבת כי אלו יסופקו על ידי יועצים המועסקים על ידי ראש צוות התכנון, ויכול שהייעוץ יינתן גם על ידי יועצי/עובדי רשות מקומית.
6.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.2	האם תכנית מאושרת בהיקף העולה על 2,500 יח"ד, המוגדרת בתקנון התכנית כ"תכנית מתאר מקומית" ומכוחה ניתן להוציא היתרים, עומדת בתנאי הסף לפי סעיף 9.3.1.2.1 ולפי הגדרת תכנית מתאר בהגדרות המכרז?	תכנית מאושרת בהיקף העולה על 2,500 יח"ד, המוגדרת בתקנון התכנית כ"תכנית מתאר מקומית" ומכוחה ניתן להוציא היתרים, עומדת בתנאי הסף לפי סעיף 9.3.1.2.1 ולפי הגדרת תכנית מתאר בהגדרות המכרז.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
7.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.2	נבקש בסעיף זה לא להגדיר זמן לליווי עבודת התכנון, ולמחוק את המילים " שנה לכל עבודה".	הבקשה מתקבלת חלקית, כך שליווי עבודת התכנון יידרש במשך תקופה שלא תפחת מחצי שנה. ראו מסמכי המכרז המעדכנים.
8.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.2	נבקש לא לחייב 5 תחומי ייעוץ למסמך מדיניות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
9.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.2	האם ניתן להכיר בתכנית שאושרה לפני 2014 לצורך הוכחת ניסיונו של ראש צוות התכנון.	לא ניתן להסתמך על תכנית שאושרה לפני 2014 לצורך הוכחת ניסיונו של ראש צוות התכנון.
10.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.2.1	האם תכנית מתאר כלל עירונית להתחדשות מבני ציבור, הכוללת גם הוראות מפורטות וגם חשיבה עירונית יכולה להיחשב למסמך מדיניות רוחבי נושאי.	כן. תכנית מתאר כלל עירונית להתחדשות מבני ציבור, הכוללת גם הוראות מפורטות וגם חשיבה עירונית יכולה להיחשב מסמך מדיניות רוחבי נושאי.
11.	תנאי סף מקצועיים	9.3.1.2.2	נבקש לאפשר להציג כ"תכנית מתאר" גם תכנית כוללת, שאינה כוללת הוראות מפורטות שמכוחן ניתן להוציא היתרי בניה, אם יש בה התייחסות לכלים הנדרשים לעריכת התחדשות עירונית בישוב, כולל איתור מתחמים ספציפיים/יעודים להתחדשות עירונית(למשל תכנית מתאר כוללת להתחדשות אזור התעסוקה).	תכנית כוללת שאינה כוללת הוראות מפורטות אינה בגדר תכנית מתאר לעניין המכרז גם אם יש בה התייחסות לכלים הנדרשים להתחדשות עירונית.
12.	אמות מידה	10.1	מקרה בוחן - תוספת זכויות בניה - המתחם כולל חלוקה בין שטחים בבעלות פרטית לבין שטחים בבעלות רמ"י. האם המכפיל המוצע לתוספת הזכויות בשטחי המגורים מתייחס רק לשטחים הפרטיים? האם אפשרי להציע תוספת זכויות גם לשטחי רמ"י	ניתן להציע תכנון, לרבות תוספת זכויות, לכל שטח המתחם.
13.	אמות מידה	10.1	מקרה בוחן - מגבלת גובה מבנים - האם נדרשת התייחסות לגובה מבנים (סך קומות), כנגזרת של מגבלה (במידה וקיימת) הנובעת מהוראות תכנית מתאר עירונית רלבנטית?	יש להציע תכנון מיטבי למתחם בהתאם למיטב הידע והניסיון של ראש הצוות המוצע.
14.	אמות מידה	10.1	מקרה בוחן - שילוב עירוני - האם נדרש הצגת שילוב (חתכים, מבטים וכו') של התכנון המוצע למתחם, עם השטח העירוני הבנוי הסובב?	יש להציג את התכנון המוצע באופן המיטבי לדעתכם.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
15.	אמות מידה	10.1	מקרה בוחן - פתרונות חניה בהתאם לתקנים הנדרשים – האם צריכים לקבל ביטוי ומענה רק בתוך המתחם עצמו, או שניתן לתת מענה משלים גם במתחמים עירוניים סמוכים?	יש להציע תכנון מיטבי למתחם בהתאם למיטב הידע והניסיון של ראש הצוות המוצע.
16.	אמות מידה	10.1	מקרה בוחן - פרוגרמה לשטחי ציבור – האם צריכה לתת מענה והקצאת שטחים רק בשטח המתחם עצמו, או שיכולה להתבסס ולקבל מענה גם במתחמים סמוכים?	יש להציע תכנון מיטבי למתחם בהתאם למיטב הידע והניסיון של ראש הצוות המוצע.
17.	אמות מידה	10.1	מקרה בוחן - היבטי תנועה וכבישים - האם ההצעה צריכה להתייחס לפתרונות תחבורה ונגישות, כולל תחבורה ציבורית?	יש להציע תכנון מיטבי למתחם בהתאם למיטב הידע והניסיון של ראש הצוות המוצע.
18.	אמות מידה	10.1.1	מקרה בוחן - האם להתייחס למכפיל השמאי 7 המוצג ב'מקרה הבוחן' כהנחיה מומלצת לתחשיב הפרוגרמתי?	יש להציע תכנון מיטבי למתחם בהתאם למיטב הידע והניסיון של ראש הצוות המוצע.
19.	אמות מידה	10.1.3	מקרה הבוחן - מה כלול בדרישה "להתייחס להיבטים החברתיים והכלכליים, לאור העובדה שלא מופעלים יועצים בעניין זה.	יש להציע תכנון מיטבי למתחם בהתאם למיטב הידע והניסיון של ראש הצוות המוצע.
20.	אמות מידה	10.1.4.2	מקרה בוחן - האם הצגת מקרה הבוחן, מוגבל בכמות עמודים?	כן. עמוד אחד של A3
21.	אמות מידה	10.1.5	האם יש לצרף את המצגת בעת הגשת ההצעה למכרז או רק להציגה בראיון?	לעת הגשת ההצעה, נדרש להגיש הצעה רעיונית כמפורט בסעיף 10.1.4. מצגת תוצג רק בשלב הריאיון.
22.	אמות מידה	10.2	ניסיון - האם תכנית שעיקרה תוספת יחידות דיור על קרקע קיימת בהיקף שעולה על 25% מיחידות הדיור המאושרות ומסתכמת במעל 100 יחידות דיור מבלי צורך להריסה יכולה להיחשב כתוכנית להתחדשות עירונית?	תכנית בשטח בו קיים בינוי (ולא בקרקע ריקה), המיועדת לבנייה של מעל 100 יח"ד, שרבע מהן תוספתיות והאחרות אינן מיועדות להריסה, יכולה להיחשב כתכנית להתחדשות עירונית (עיבוי).
23.	אמות מידה	10.2	מבוקש כי ההבהרות שניתנו לעניין ראש צוות התכנון במסגרת תנאי הסף, בסעיף זה, יחולו גם על אמות המידה בסעיף 10.2, כך שהמונח "התקיים בעניינה	הבקשה מתקבלת, כך שלעניין אמות המידה יובהר כי המונח "התקיים בעניינה דיון להפקדה", יכלול גם דיון



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
			דיון להפקדה", יכלול גם דיון בוועדה המקומית אשר המליצה לוועדה המחוזית על המליצה לוועדה המחוזית על התכנית, או דיון בשולחן עגול בוותמ"ל.	בוועדה המקומית אשר המליצה לוועדה המחוזית על התכנית, או דיון בשולחן עגול בוותמ"ל. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
24.	אמות מידה	10.2	המלצות - האם ניקוד שביעות הרצון של מזמיני השרות הוא מוחלט או יחסי?	ניקוד ההמלצות נעשה באופן יחסי. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
25.	אמות מידה	10.2	המלצות - מי צריך להיות הממליץ? האם מנהל הפרויקט או מזמין העבודה?	בפירוט הממליץ יש לציין את שם מזמין העבודה ופרטי ההתקשרות עימו.
26.	אמות מידה	10.2	המלצות - האם יש צורך במכתבי המלצה או שדי בפרטי הקשר של הממליצים?	לצורך המלצות, די בפרטי קשר (טלפון ודוא"ל) ולא נדרשים מכתבי המלצה.
27.	אמות מידה	10.2	ניסיון – לעניין ניסיון בהכנת תכנית להתחדשות עירונית, מבוקש להתחשב בתכניות שהוצגו להוכחת עמידה בתנאי הסף.	לעניין ניסיון בהכנת תכנית להתחדשות עירונית, ייחשבו גם התכניות שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף
28.	אמות מידה	10.2	ניסיון - האם ניתן להציג כניסיון תכנית אב להתחדשות עירונית שבוצעה בהזמנת הרשות להתחדשות עירונית ואומצה בוועדה המחוזית.	כן. ניתן להציג במסגרת הניסיון תכנית אב להתחדשות עירונית שבוצעה בהזמנת הרשות להתחדשות עירונית ואומצה בוועדה המחוזית.
29.	אמות מידה	10.2	ניסיון - האם ניתן להכיר בתכנית כוללת הכוללת נספח בינוי מפורט למרכז העיר, הכולל התחדשות מרכז העיר ובינוי משמעותי של מגורים, לא תחשב כמסמך מדיניות?	לא. תכנית כוללת הכוללת נספח בינוי מפורט למרכז העיר, הכולל התחדשות מרכז העיר ובינוי משמעותי של מגורים, לא תחשב כמסמך מדיניות.
30.	אמות מידה	10.2	ניסיון - האם ניסיונו של ראש הצוות בתכניות להתחדשות עירונית יכלול גם פרויקטים המפורטים בסעיף הראשון בהתאם לסעיף 9.3.1.2 (לצורך עמידת ראש הצוות בתנאי הסף)?	כן. הפרויקטים שיוכרו לצורך עמידתו של ראש הצוות בתנאי הסף ייחשבו גם לעניין אמות המידה
31.	אמות מידה	10.2	ניסיון - האם המציע שהוא גם ראש הצוות התכנוני המוצע, יפרט ניסיון בפרויקטים בהם היה אדריכל אחראי כשכיר? (בצירוף הוכחות והמלצות)	אין מניעה שהניסיון המוצג לעניין אמות המידה, יהיה גם ניסיון שנצבר על ידי ראש צוות התכנון בעבודתו כשכיר.
32.	אמות מידה	10.2	ניסיון – האם אפשר להציג 5 תכניות מאותו הסוג?	כן. לצורך הוכחת הניסיון, ניתן להציע 5 תכניות מאותו סוג.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
33.	הליך בחירת ההצעות הזוכות	11.3.1	ריאיון - בסעיף זה נדרש כי לראיון יתייצבו נציג בכיר מטעם המציע וראש צוות התכנון המוצע. אם ראש הצוות הוא בכיר בחברה, האם מספיק שרק הוא יגיע?	אם ראש צוות התכנון הוא מנהל או שותף בכיר, די בכך שהוא עצמו יגיע לראיון, ולא נדרש גורם נוסף מהחברה.
34.	אופן הגשת ההצעה	13.5	האם שותפות מוכרת בחוק בין שני משרדי תכנון תוכל לשמש כמציע אחד במכרז? במידה וכן, האם ההרשמה במערכת יהלום צריכה להיות על ידי השותפות או על ידי אחד השותפים?	כאשר ההצעה מוגשת על ידי שותפות רשומה כדין בין שני משרדי תכנון, ההרשמה למערכת יהלום צריכה להיות ע"י השותפות.
35.	אופן הגשת ההצעה	14.1, 13.8.1	האם נדרש לצרף את ההסכם החתום להצעה כאמור בסעיף 13.8.1 או להגישו בחלוף 10 ימים ממועד ההודעה על הזכייה כאמור בסעיף 14.1?	יש לצרף את ההסכם החתום למסמכי ההצעה. סעיף 14.1 יתוקן, כך שיובהר כי על הזוכה להמציא לרשות הממשלתית בתוך 10 ימים את שאר המסמכים המפורטים בסעיף ויושטט ממנו ההסכם. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
36.	נספח ו- ביטוח	תבליטים	נבקש להוסיף לנספח, בסופו: "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוח חתומים במועדים הנקובים בנספח זה לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שחלפו 14 ימים ממועד שנשלחה לנותן השירותים התראה על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית והוא לא המציא אישור חתום כנדרש".	אין שינוי במסמכי המכרז.
37.	נספח ו- ביטוח	ביטוח אחריות מקצועית	נבקש לשנות את גבול האחריות המקצועית ל- 4,000,000 ₪.	אין שינוי במסמכי המכרז.
38.	נספח ו'	ביטוח אחריות מקצועית	סעיף ב'-נבקש להוסיף אחרי המילה "עובדיו" את המילים "ואחריותו בגין..."	אין שינוי במסמכי המכרז.
39.	נספח ו'	כללי- ז'	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "למעט ביטוח אחריות מקצועית"	אין שינוי במסמכי המכרז.
40.	נספח ו'	כללי - ח'	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "ואולם לא יגרעו זכויות המבטחת וחובות המבוטח עפ"י הדין"	אין שינוי במסמכי המכרז.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
41.	נספח ו'	פתיח	הערות יועצת הביטוח : 1. פסקת פתיח – נבקש למחוק את המילים : "לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית". 2. פסקת פתיח – נבקש להחליף את המילה : "הנדרשים" במילים : "המפורטים להלן". 3. כללי – נבקש כי בכל מקום בנספח זה המילים : "לא יפחתו/ מסך" תוחלפנה במילים : "יהיו בסך".	אין שינוי במסמכי המכרז.
42.	נספח ו'	ביטוח אחריות מקצועית	בסעיף ב – נבקש כי המילים : "מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב" תימחקנה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
43.	נספח ו'	תבליטים	תבליטים (בולטים) בסוף הנספח : בולט שמתחיל במילים : "אישור בחתימתו" – נבקש כי המילים : "שבועיים לפני תום" תוחלפנה במילים : "במועד תום".	אין שינוי במסמכי המכרז.
44.	נספח ו'	חבות מעביד	חבות מעבידים : סעיף ג - מבקשים למחוק את המילה : "בגין". סעיף ד - מבקשים להחליף את המילה : "וייטען" במילה : "וייקבע". סעיף ד – מבקשים שלאחר המילים : "ועובדיהם שבשירותו" תתווספנה המילים : "היה והם נחשבים לעובדי נותן השירותים".	אין שינוי במסמכי המכרז.
45.	נספח ו'	סעיף כללי	תחת סעיף כללי : סעיף ב – נבקש כי המילים : "60 יום לפחות" תוחלפנה במילים : "30 יום". סעיף ד וסעיף ה – לאחר המילים : "נותן השירותים" תתווספנה המילים : "או מי מטעמו". סעיף ח – לסיפא תתווספנה המילים : "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או חובות המבוטח על פי הדין הישראלי".	אין שינוי במסמכי המכרז.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
46.	נספח ו'	תבליטים	תבליטים (בולטים) בסוף הנספח : בולט שמתחיל במילים : "נותן השירותים מתחייב" – נבקש כי המילים : "וכל עוד אחריותו קיימת" תימחקנה ותוחלפנה במילים : "ולעניין ביטוח אחריות מקצועית לתקופה של שנתיים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם".	אין שינוי במסמכי המכרז.
47.	נספח ו'	תבליטים	תבליטים (בולטים) בסוף הנספח : בולט שתחילתו במילים : "מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח" – נבקש כי הפסקה החל במילים : "הוראות הביטוח המחייבות הן המופיעות לעיל. על נותן השירותים יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל" תימחק.	אין שינוי במסמכי המכרז.
48.	נספח 10- הסכם השירותים	4.11	סקר היתכנות – במידה ויידרש טיפול/הכנה של סקר היתכנות מול הוועדה המחוזית – כיצד תשולם התוספת לטיפול מול הוועדה.	אין שינוי במסמכי המכרז. (סקר היתכנות לא צפוי לעלות לדיון במוסד התכנון)
49.	נספח 10- הסכם השירותים	4.11	נודה להבהרה בעניין מסמך מדיניות, אבן דרך החלטת הוועדה המחוזית להפקדה, הינה אבן הדרך האחרונה. האם יכול שיתאפשר שמסמכי מדיניות יידרשו לאישור הוועדה המקומית בלבד? במקרה כזה, השלב האחרון מתייטר ונותרת אבן דרך ללא תשלום.	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל שמסמך מדיניות לא יאומץ בוועדה המחוזית שלב זה מתייטר ולא נדרש ביצועו ובגינו לא יידרש תשלום.
50.	נספח 10- הסכם השירותים	4.12	נבקש להוסיף הערה לפיה, עיכוב בלוחות הזמנים בשל הוועדות / רשויות לא יהיה באחריות המתכנן ולא יעוכבו לו תשלומים בגין עיכובים אלו.	ההערה מקובלת. הסעיף יתוקן כך שיובהר כי לוחות הזמנים לאבני הדרך המפורטים בו הם לוחות הזמנים הצפויים לקידום התהליך. מובהר כי התשלומים יבוצעו בהתאם לאבני הדרך שנקבעו לכך, וכי אין בעיכוב בלוחות הזמנים האמורים כדי להשפיע על כך. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
51.	נספח 10- הסכם השירותים	4.17+ 4.16	נבקש להבהיר כי מדובר על חשבון עסקה ולא חשבונית מס, שתוגש לאחר התשלום בפועל.	ההערה מקובלת. מסמכי המכרז יתוקנו, כך שבמקום "חשבונית" יצוין "חשבון עסקה". חשבונית המס תוגש לאחר התשלום בפועל. ראו מסמכי המכרז המעודכנים
52.	נספח 10- הסכם השירותים	6	נבקש להגביל את חובת הסודיות בסעיף זה למידע שאינו ציבורי/פומבי.	אין שינוי במסמכי המכרז.
53.	נספח 10- הסכם השירותים	8.1	נבקש להוסיף: "על פי דין".	אין שינוי במסמכי המכרז.
54.	נספח 10- הסכם השירותים	8.2	נבקש למחוק בסוף המשפט "או בכל דרך אחרת".	אין שינוי במסמכי המכרז.
55.	נספח 10- הסכם השירותים	9.1	האם שותפות מוכרת בחוק בין שני משרדי תכנון תוכל לשמש כמציע אחד במכרז? במידה וכן, איך ימולאו נספחי המכרז מבחינת שם ומספר תעודת זהות?	הצעה המוגשת על ידי שותפות, תוגש תחת שם השותפות ומספר השותפות, וכל הדרישות המינהליות יתייחסו לשותפות זו.
56.	נספח 10- הסכם השירותים	10.1	נבקש להגביל את אפשרות הקיזוז לחוב קצוב הנוגע להסכם זה בלבד.	אין שינוי במסמכי המכרז.
57.	נספח 10- הסכם השירותים	15.2+15.3	נבקש להוסיף כי במקרה של סיום ההסכם ע"י הרשות הממשלתית, ישולם למתכנן השכר המגיע לו עבור העבודה שבוצעה עד להפסקת ההסכם.	מובהר כי אין בחובתו של נותן השירותים להעברת המידע והמסמכים שברשותו ללא תמורה, כדי לאיין את זכותו לקבלת תמורה המגיעה לו עבור השירותים שסיפק עד הפסקת שירותיו.
58.	נספח 10- הסכם השירותים	15.1	נבקש להוסיף: "במידה ויועבר לאחר – נותן השירותים יישא באחריות עבור עבודתו בלבד"	אין שינוי במסמכי המכרז.
59.	נספח 10 - הסכם השירותים	15.4	נבקש להוסיף: "אם נעשה שימוש בעבודתו על ידי אחר הוא יישא באחריות זו"	אין שינוי במסמכי המכרז.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
60.	נספח 10- הסכם השירותים	16.6	נבקש להוסיף: "לאחר התראה של 14 יום"	ההערה מתקבלת חלקית, כך שניתן יהיה לממש ערבות שלא הוארכה לאחר התראה של 7 ימים מראש. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
61.	נספח 10- הסכם השירותים	16.7	נבקש במקום המילים: "מבלי דרישה קודמת" לשנות למילים: "ניתנה דרישה קודמת של 7 ימים"	ההערה מתקבלת. כך שניתן יהיה לממש את הערבות להבטחת התחייבויותיו של נותן השירותים, לאחר התראה של 7 ימים מראש. ראו מסמכי המכרז המתוקנים.
62.	נספח 10- הסכם השירותים	נספח א2	יועץ השימור (1.10) – נבקש להתחשב גם בתואר ראשון ו/או שני בשימור מאוניברסיטה מוכרת.	הבקשה מתקבלת. סעיף 1.10(א) יתוקן כך שיועץ שימור יוכל להיות גם בעל תואר ראשון ו/או שני בשימור מאוניברסיטה מוכרת. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
63.	נספח 10- הסכם השירותים	נספח א2	אגרונום (1.11) – נבקש להתחשב גם בתואר הנדסאי אדריכלות נוף בעל תעודה מוכרת של משרד החקלאות בתחום היערנות.	הבקשה מתקבלת. הסעיף יתוקן כך שאגרונום בעל תואר אקדמי או הנדסאי בתחום החקלאות יחשבו לדרישת הניסיון לעניין זה. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
64.	נספח 11	מקרה בוחן	האם תסופק מפת בעלויות אשר תמפה את החלוקה בשטחים הציבורים כך שניתן יהיה להבחין בין שטחי מדינה לשטחי רשות? או לחילופין האם יסופק נתון המאפשר להניח יחס בין אחזקת מדינה לבין רשות מקומית בחלקות הציבוריות (לדוגמא 30% מדינה 70% רשות)?	מפת בעלויות כלולה במסמכי מקרה הבוחן בנספח 11.
65.	נספח 11	מקרה בוחן	האם יש רח"ק מרבי/היקף זכויות בניה מרבי שאליו ניתן להגיע ועל פי אילו פרמטרים הוא נקבע?	יש להציע תכנון מיטבי למתחם בהתאם למיטב הידע והניסיון של ראש הצוות המוצע.
66.	נספח 11	מקרה בוחן	האם יש כוונה לשטח ממוצע של יחידות הדיור במצב המוצע?	יש להציע תכנון מיטבי למתחם בהתאם למיטב הידע והניסיון של ראש הצוות המוצע.
67.	נספח 11	מקרה בוחן	מהו קנה המידה הנדרש לתכנון בהצעה הרעיונית המבוקשת?	יש להציג את התכנון המוצע באופן המיטבי לדעתכם.
68.	נספח 11	מקרה בוחן	האם ניתן לקבל מדידה של שטח המתחם לתכנון מקרה הבוחן בקובץ DWG?	הבקשה מתקבלת. קובץ מדידה של השטח יצורף למסמכי מקרה הבוחן. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
69.	נספח 2.1	ניסיון ראש צוות תכנון	נבקש לקבל את נספח 2.1 בפורמט WORD	הבקשה מתקבלת. נספח 2.1 יצורף בפורמט WORD
70.	נספח 6	3	במקרה בו טרם בוצעה התקשרות עם קבלני משנה לצורך ביצוע השירותים (תבוצע רק לאחר זכיה), האם אפשרי להשאיר את הטבלה ריקה?	כן. יש לחתום בראשי תיבות מטה כמבוקש וכן על ההצהרה עצמה.
71.	נספח 8.1	9.1	האם שותפות מוכרת בחוק בין שני משרדי תכנון תוכל לשמש כמציע אחד במכרז? בעל אחד משני המשרדים שבשותפות הוא אישה. האם ניתן להגיש את נספח 8.1?	ניתן לקבוע כי השותפות היא בבעלות אישה ככל שמתקיימים התנאים לכך כמפורט בנספח.
72.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים	מכיוון שתקציב התכנון נמצא אצל ראש צוות התכנון נבקש שבכל מקום בו נכתב בתכולת 'ניהול תכנון' העסקת יועצים נוספים לציין 'בתיאום ובאישור ראש צוות התכנון'.	הבקשה מתקבלת. ראו נוסח חוברת שירותים ותעריפים מעודכן.
73.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-פרק 2	הוגדר כי 106(ב) יילקח בחשבון כחזרה על אבן דרך - אך לא מצוין איזו ובאיזה היקף - נבקש כי במקרה כזה תתוקצב חזרה בהיקף של 50% מאבן הדרך "פרסום הפקדת התכנית".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראו האמור בסעיף.
74.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים	נבקש הגדרה ברורה של תכולות העבודה לניהול פרויקט במסגרת מיון שני ביחס לשאר הצוות הנדרש.	תכולות העבודה למיון שני מפורטות בנספח א1 בהתאם למפורט באוגדן מסלול רשויות.
75.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים	מקדם מורכבות -במידה ויש 2 מורכבויות בדיוק, האם המקדם הינו 1 או 1.1?	במקרה של 2 מורכבויות המקדם הוא 1. ראו נוסח חוברת שירותים ותעריפים מעודכן.
76.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-פרק 3	האם התעריף מוצמד לחודש אוקטובר 2024? או לשנת 2022, ואם כן אז לאיזה חודש?	התעריף הוצמד לחודש אוקטובר 2024. בחישוב שכר הטרחה לפרויקט מבוצעת הצמדה ממדד 10/24 עד מועד החישוב ע"פ מדד בסיס 2022.
77.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים - מקדם מורכב	טופוגרפית- מה ההגדרה? איפה משתנה גובה השיפוע?	בתבחין מורכבות טופוגרפית, כאשר השיפוע הממוצע עולה על 7%, כמוגדר בנספח א1.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
78.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים	בחלק ממקצועות התכנון לא הוגדר שכ"ט מינימלי, נבקש להגדיר שכ"ט מינימלי למקצועות הבאים: אדריכל- 350,000 ₪ תנועה- 40,000 ₪ דרכים- 40,000 ₪ נוף- 50,000 ₪ מים- 20,000 ₪ ביוב- 20,000 ₪ חשמל תאורה תקשורת- 20,000 ₪.	אין שינוי במסמכי המכרז.
79.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים	שכ"ט מתבסס על תעריף דירה להשכיר אך אינו מוצמד לשום מדד מה המייצר שכ"ט שאינו תואם את מחירי השוק.	ישנה הצמדה כללית בחישוב שכר הטרחה לפרויקט.
80.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים- סביבה	שכ"ט המוצע כ-PRISE FIX לסקרים סביבתיים אינו תואם את מחירי השוק ואת היקף העבודה הנדרש. לדוגמא בנספח מיקרו אקלים להיקף של עד 350 יח"ד נדרש לבדוק סדר גודל של 4-5 מבנים, בהיקף של 2,500 יח"ד נדרש לבדוק סדר גודל של 32 מבנים, פי 7 מאשר בתכנית קטנה בעוד השינוי בשכ"ט הינו 5,000 ₪ בלבד. באופן דומה גם בדיקת איכות אוויר ואקוסטיקה תלויות במקדמי המורכבות של התכנית ואינן יכולות להיקבע מראש. מבקשים שביצוע סקרים יעשה בכפוף להעברת 2 הצעות מחיר ולא במחיר קבוע מראש.	אין שינוי במסמכי המכרז.
81.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים- מדידות	נבקש הבהרה האם שכ"ט כולל הוצאות נסחי טאבו? ובמידה ונדרש עדכון נסחי טאבו האם תשולם חזרה על הפקת הנסחים?	שכ"ט כולל הוצאת נסחי טאבו ועדכון במידת הצורך כמפורט בתכולת השירותים של המודד בנספח א1.
82.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מתאר	שכ"ט מינימלי בכל מקצועות התכנון נשאר זהה לשכ"ט משנת 2019 ואינו קיבל התייחסות למדד שעלה בחמש שנים אלו. מבקשים לעדכן שכ"ט מינימלי או לחלופין להצמיד אותו למדד 2019 (עלייה של 15%).	אין שינוי במסמכי המכרז.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
83.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-פרוגרמה	חישוב התעריף לפרוגרמה נשאר על שכ"ט מינימום להיקף יח"ד של 1,000 במצב היוצא. שכ"ט זה אינו נותן מענה להיקף העבודה הנדרשת מהיועץ. נבקש לעדכן את הנוסחה באופן שלוקח בחשבון עלייה משכ"ט מינימום החל מהיקף של 500 יח"ד והגדלת שכ"ט מינימום ל-40,000 ₪.	אין שינוי במסמכי המכרז.
84.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מדידה	מיפוי פוטוגרמטרי טבלת מחירים שגויה מכיוון שחסרים טווחי שטח מה עוד שהמחירים נלקחו מהתעריף הקודם של תכנית המתאר ולא מתוכנית מפורטת לדוגמה: רשום (46.04 ₪ במקום 49.01 ₪ לדונם. יש להשיב את טבלת המחירים המקורית מתוך תכנית מפורטת בהתאם לתעריף 2019 על עדכוניו.	הבקשה מתקבלת ובהתאם התווספה טבלה מעודכנת. ראו נוסח חוברת שירותים ותעריפים מעודכן.
85.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מדידה	תכנית חלוקה אנליטית למצב המאושר: לא מופיע במחירון. הנ"ל סעיף מהותי ונדרש להוסיפו בהתאם לתעריף 2019 על עדכוניו.	הבקשה מתקבלת כך שעבור מצב חלוקה אנליטית במצב הנכנס- ישולם לפי 60% מהכנת תת"ג. עבור ביצוע חלוקה אנליטית במצב היוצא- ישולם לפי 60% מהכנת תת"ג. ראו נוסח חוברת שירותים ותעריפים מעודכן.
86.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מדידה	מדידת עצים: א. התעריף שננקב אינו ריאלי. לדוגמה מעל 600 עצים 4 ₪ לעץ. מציעים לתמחר לפי ימי מדידה משולבים על פי תעריף משרד הבינוי והשיכון על בסיס הספק של 50 עצים ביום מדידה משולב כפי שמבוצע בפועל בשטח בנוי. בשטח פתוח התימחור 100 עצים ליום מדידה משולב. ב. הטבלה המופיעה בסעיף 14.5 לחוברת, אינה ברורה. אנא הבהירו.	א. אין שינוי במסמכי המכרז. ב. הבקשה מתקבלת. ראו טבלה בסעיף האמור.
87.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מדידה	קומפילציה תכנונית: התמחור החדש הוא תמחור חסר. נבקש להשיב אותו לתמחור הקודם להשיב ל-5,000 ₪ (מחיר מינימום עד 10 תכניות + 500 ₪ לכל תכנית נוספת)	אין שינוי במסמכי המכרז.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
88.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מדידה	מיפוי פוטוגרמטרי: חסר מחיר מינימום – נדרש להוסיף 15,000 ₪.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה נספח א1 -תמחור פוטוגרמטריה למודד.
89.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מדידה	קומפילציה: מוצע תמחור של 5,600 ₪ (עד 10 תכניות) + 500 ₪ לכל תכנית נוספת.	אין שינוי במסמכי המכרז.
90.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מדידה	מפת סוגי בעלויות: נבקש לציין שמדובר ביחידה של 1,800 ₪ לכל 40 חלקות, כולל הוצאת נסחים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
91.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מודד	מסגרת תכולות לשלב בחירת חלופה נבקש להוסיף למודד תכולה עבור הכנת גבול ופרצלציה אנליטית לחלופה הנבחרת.	אין שינוי במסמכי המכרז.
92.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מודד	נבקש להוסיף במסגרת תכולות העבודה למודד עדכון נסחי טאבו לפחות פעם אחת במסגרת תכנית.	אין שינוי במסמכי המכרז.
93.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-מודד	במסגרת תכולות לשלב הכנת מסמכים, נבקש להוסיף למודד מדידת תאי שטח אנליטית והכנת טבלאות לשמאי.	לגבי תכולת עבודה למודד הבקשה מתקבלת כך שתכולת העבודה של המודד בשלב הגשת סט מסמכים מלא לוועדה המקומית תתווסף קביעת קו כחול וחלוקה אנליטית למצב קיים. לגבי הבקשה לשמאי- ראו האמור בסעיף. ראו נוסח חוברת שירותים ותעריפים מעודכן.
94.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-עצים	בתעריף אין תוספת עבור סקירה וטיפול בעצים מיוחדים/ ותיקים (כמות עצים בקוטר גזע מעל 50 ס"מ או שגילם המוערך מעל 60 שנה) מדובר בעצים להם נדרש להתייחס גם בשלב מוקדם של התכנון, על ידי מציאת חלופות מול המתכננים לשמירתם.	אין שינוי במסמכי המכרז.
95.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים-שלב 4	האם עלות ההדמיות כלולה בשכר?	כן עלות ההדמיות (עד 3) כלולה בשכר.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
96.	נספח א1	חוברת שירותים ותעריפים- פרק 1 –	האם ניתן לצרף תכולה מפורטת לכל יועץ בנפרד (כולל מה לא כלול בשכר של היועץ ויכול להיחשב כתוספת)? לרבות שלבי העבודה	אין שינוי במסמכי המכרז.
97.	נספח א1	כללי	במצגת עדכון התעריף שנשלחה בסוף השנה שעברה יש מחירי "פיקס פרייס" לסוגים שונים של בה"ת, בחוברת התעריף החדשה אין התייחסות – נודה להבהרה בנושא.	התווספה טבלה המפרטת את הסוגים השונים של בדיקת היתכנות תחברותית. ראו נוסח חוברת שירותים ותעריפים מעודכן.
98.	נספח א1	כללי	נבקש כי נושא תכנון נספח בינוי בקני"מ 500:1 יתקצב תעריפית בצורה שתשקף את תשומות העבודה הנדרשות מהצוות במקרים שכאלו.	אין שינוי במסמכי המכרז.
99.	נספח א1	כללי	נבקש מחשבון/ קובץ לחישוב השכר ע"פ התעריף החדש	הבקשה מתקבלת. מחשבון לחישוב תעריף יצורף.
100.	נספח א1	מקדמים כלל	נבקש להוסיף טווח למקדם מורכבות – עד 6 מקרים – מקדם 1.3.	אין שינוי במסמכי המכרז.
101.	נספח א1	מקדמים כלל	מקדם תכניות קטנות - נדרשת הגדלת הטווחים בטבלת המקדם. נבקש שינוי לטבלת ערכים למקדם: עד 200 יח"ד - 1.3 201-350 יח"ד - 1.2 351-500 יח"ד - 1.1 מעל 500 יח"ד - 1	אין שינוי במסמכי המכרז.
102.	נספח א1	מקדמים כלל	נבקש כי במקרים בהם מופעל מקדם עבודה בפריפריה הרחוקה, יתווספו הוצאות אש"ל בהתאם לנוכחות הפיזית שתידרש לפרויקט.	אין שינוי במסמכי המכרז.
103.	נספח א1	פרק 3	תקורה ובצ"מ- במכרז הנוכחי מוגדר 15% אבל כולל תשלומי אגרות הנדרשות, לרבות מפ"י חברת תשתיות, פרסום התוכניות להפקדה וכו'. נבקש ליישר קו מול המכרז הקודם שכן מדובר בעלויות גבוהות ונבקש שלא יחולו על המתכנן.	אין שינוי במסמכי המכרז.



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
104.	נספח ה'	אמנת שירות	נבקש להוסיף את המילים: "היעדרות ראש צוות משיבת תכנון שלא באישור הרשות הממשלתית, מראש".	הבקשה מתקבלת, כך שיובהר כי היעדרות ראש הצוות משיבות התכנון תהיה שלא באישור הרשות הממשלתית. ראו מסמכי המכרז המעודכנים.